

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ช่วงเปิดดำเนินการ) KAVE TU นั้น ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใกล้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือน **กรกฎาคม – ธันวาคม 2566** ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้วจึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4.1-1 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

เจ้าของโครงการ : บริษัท ทียูพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 168 หมู่ 7 ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 12120

จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด KAVE TU

ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

โครงการ : เคฟ ทียู (KAVE TU)

ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ						
1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดการทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลา	ภาคผนวกที่ 3.2
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อ รบภ.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียงติดตั้งบริเวณบ่อ รบภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.5

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทาง อากาศ	1) ถนนภายในโครงการ	- ความสะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดการทำความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการทุกวันตลอดระยะเวลา	ภาคผนวกที่ 3.2
	2) พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานตรวจสอบและรดน้ำพื้นที่สีเขียวทุกวัน - จัดให้มี บริษัท รับตัดแต่งและ ดูแลต้นไม้ เข้า ทำการ บำรุงรักษาพันธุ์ทุก 15 วัน	ภาคผนวกที่ 3.3
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่น ตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการทุกเดือน	ภาคผนวกที่ 3.4
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อม รปภ.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลจัดทำกล่องรับความ คิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.5

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่บ เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่น ตรวจสอบ ป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ ภายในโครงการเป็น ประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.4
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อม รปภ.	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- นิติบุคคลจัดทำกล่องรับความ คิดเห็นจากผู้พักอาศัยบริเวณ ข้างเคียงติดตั้งบริเวณป้อม รปภ.ด้านหน้าโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.5
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อส่ง น้ำประปาเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.25
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบ ความสะอาดของถังเก็บน้ำ และจัดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวกที่ 3.25 ภาคผนวกที่ 3.2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิด-ปิดวาล์ว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการทำงานของวาล์วเปิด-ปิดน้ำเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.26
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ทารอยแตกร้าวเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.8
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้ารอบเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.9
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.9
	4) น้ำในสระว่ายน้ำ	- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ภายในสระว่ายน้ำส่งทำการ ตรวจสอบกับห้องแล็บเอกชน เป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวกที่ 7

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบค่า pH และปริมาณคลอรีนตกค้างเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 7
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบ และทำความสะอาดพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.8
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่าย	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยหมั่นตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.4
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วย-ชีวิต ห่วงชูชีพ โฟม-ช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตของสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.27
4.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ 1	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีพนักงานตรวจสอบค่า pH และปริมาณคลอรีนตกค้างเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.7
	- ลีกรัดและต้นสด บริเวณสระ 1 จุด	- Residual Chlorine				

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ ลึกและตื้นสุด บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus Aureus และ Pseudomonas Aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำ ภายในสระว่ายน้ำส่งทำการ ตรวจสอบกับห้องแลปเอกชน เป็นประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวกที่ 7
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบและทำความสะอาด ระบบกรองสระว่ายน้ำ เป็น ประจำทุกสัปดาห์	ภาคผนวกที่ 3.29
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีเศษตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบและทำความสะอาด สระว่ายน้ำเป็นประจำอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.7
5. น้ำเสีย						
5.1 ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพก่อน การบำบัด	- บ่อแยกกากตะกอนหนัก ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พี เอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5- Day BOD Test	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งทำการ ตรวจสอบคุณภาพกับห้องแลป	ภาคผนวกที่ 9 ภาคผนวกที่ 10 ภาคผนวกที่ 3.30

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
		- BOD	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคล คูลชัน (Calculation)		เอกชนเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	
		- Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Turbidimetric			
		- Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี			
		- Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103-105C			
		- Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีสกัด ดาดาล (Kedah)			
		- Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation			
		- TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)			
		- Total Coliform Bacteria				

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
(2.)คุณภาพบ่อ รดน้ำต้นไม้		<ul style="list-style-type: none"> - Fecal Coliform Bacteria - BOD - TSS - Fecal Coliforms Bacteria 	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจาก - ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งทำการ - ตรวจสอบคุณภาพกับห้องแลป - เอกชนเป็นประจำเดือนละ 1 - ครั้ง 	
คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	บ่อพักน้ำใส ของระบบ บำบัดน้ำเสีย	<p>pH</p> <ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พี - เอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี 5- - Day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีแคล - คูลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี - Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธี - Dried at 103-105C 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด - ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจาก - ระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งทำการ - ตรวจสอบคุณภาพกับห้องแลป - เอกชนเป็นประจำเดือนละ 1 - ครั้ง 	<p>ภาคผนวกที่ 9</p> <p>ภาคผนวกที่ 10</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.30</p>